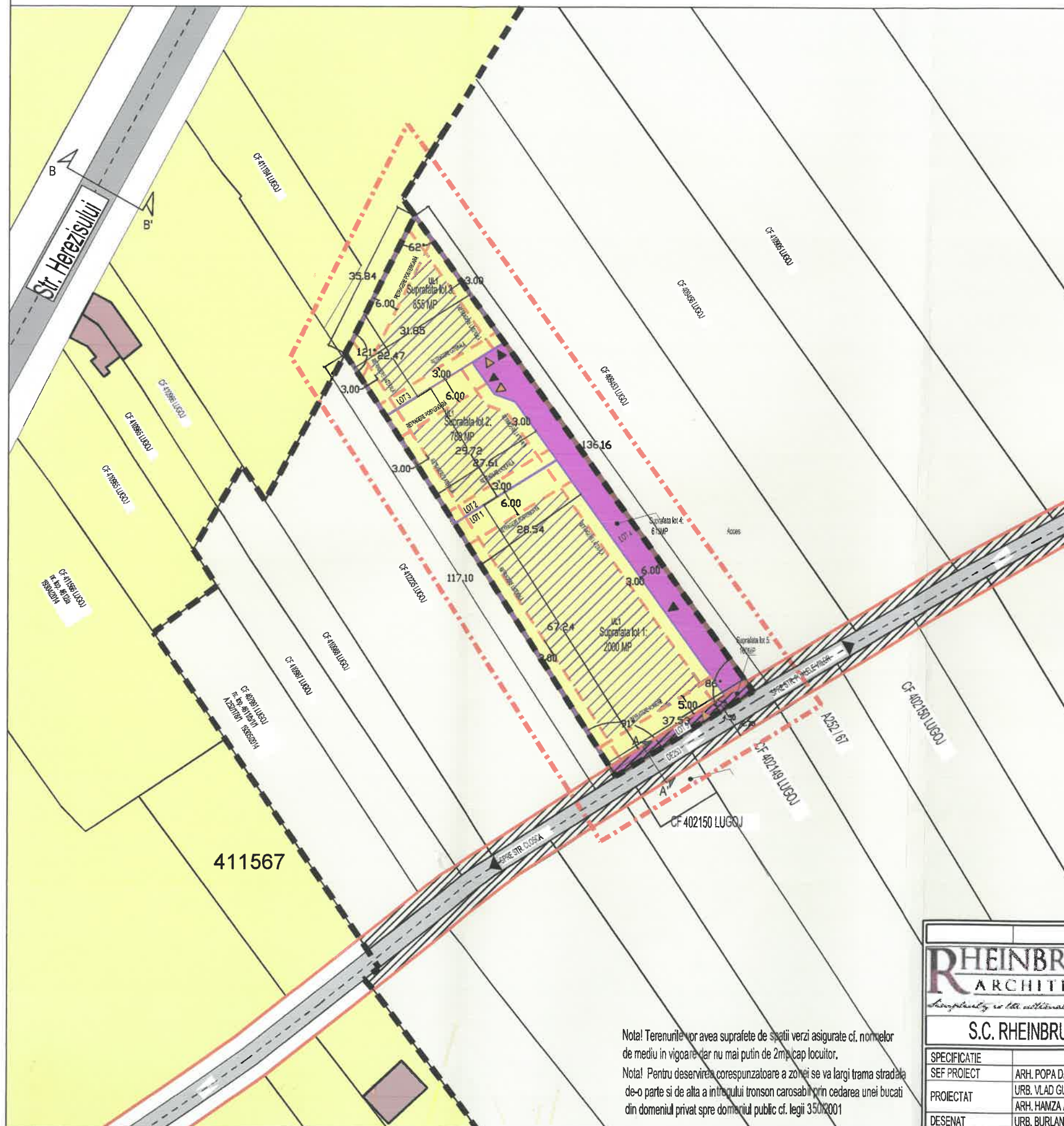


## 2.REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Funcțiune	Suprafata (mp)	Procent (%)
1 Zona locuire	3635 mp	84%
2 Zona drum	715 mp	16%
Total	4350.00 mp	100%

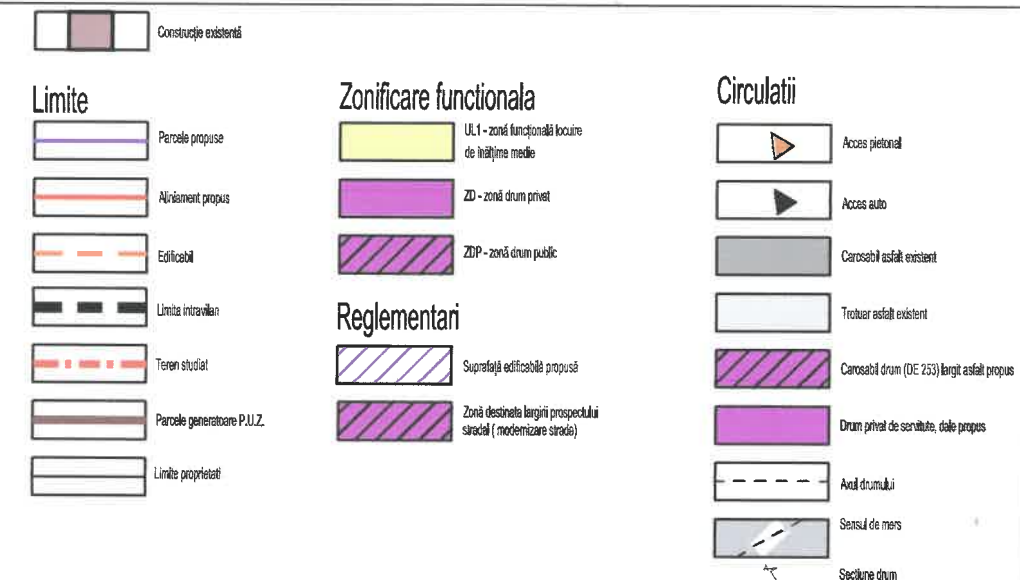
**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**

- P.4.1E, maxim: - J.U.L.1 = 35%
- C.U.L.T. maxim: - J.U.L.1 = 0,7
- ÎNĂLȚIME maximă:
- până la corecție: - până la corecție
- U.L.1 = 7,00 m - J.U.L.1 = 9,00 m
- REGIM DE ÎNĂLȚIME maxim permis:
- P+1E

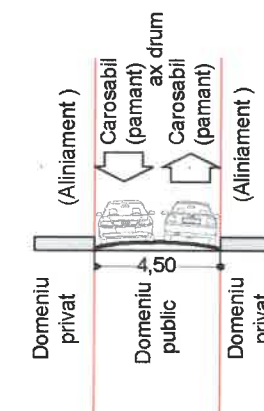
### RETRAGERI PROPUSE

- ALINAMENT STRADĂ NOUA PROPUȘĂ SUD = 5,00 m
- retragere laterală = min. 3 m sau jumătate din înălțimea clădirii până la etic / cornișă
- retragere frontală = min. 3 m sau jumătate din înălțimea clădirii până la etic / cornișă
- retragere posterioară = min. 6 m sau jumătate din înălțimea clădirii până la etic / cornișă
- amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă se face respectând cerințele din Regulamentul privind dezvoltarea

## LEGENDĂ

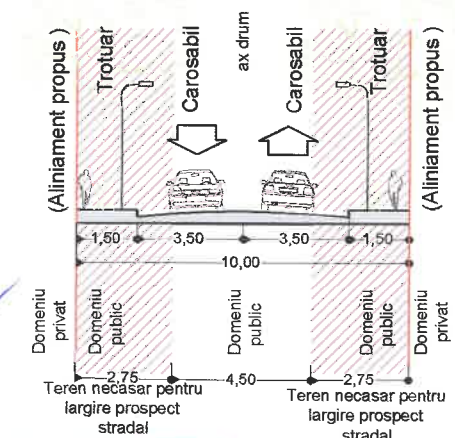


Profil stradal A-A  
EXISTENT






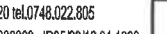
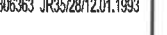

## Profil stradal A-A'

### PROPUS



Nota! Terenurile vor avea suprafete de spatii verzi asigurate cf. normelor de mediu in vigoare dar nu mai putin de 2mq/cap locuitor.

Nota! Pentru deservirea corespunzatoare a zonei se va lărgi trasa stradala de-o parte si de alta a intrării tronson carosabil prin cedarea unei bucati din domeniul privat spre domeniul public cf. legii 350/2001

			ADRESA: Timisoara, str.Calea Martinilor nr.51/20 tel.0748.022.805 CUI 2806363    JR35/28/12.01.1993		BENEFICIAR: ROXANA ANA- MARIA		PROIECT NR. 500/2018 FAZA P.U.Z.
S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.			DENUMIRE PROIECT: Construire casă unifamilială P+1E - Intocmire PUZ				
SPECIFICATIE		NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	AMPLASAMENT:	PLANSĂ:	
SEF PROIECT	ARH. POPA DAN		1:1000	C.F. 410587, STR F.N., NR. F.N., LUGOJ, JUD. TIMIS	A 02		
PROIECTAT	URB. VLAD GURZA						
	ARH. HAMZA AUGUSTIN						
DESEMAT	URB. BURLAN SERGIU GABRIEL		DATA: 10.2018	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	FORMAT: A3 (ISO)		